

PROJET DE RESTRUCTURATION DE L'ECOLE

Le bâtiment historique en briques (classe CM 1 et CM 2) construit en 1903 a été rénové en 2000 par le remplacement des fenêtres et un doublage intérieur pour l'isolation. On y accède à chaque extrémité par 2 marches. Il ne répond plus aux normes d'accessibilité PMR.

Les extensions (GS maternelle et CP) et 3 (CE1 et CE2) ont été construites en 1999. L'isolation demande à être renforcée.

Le Bloc sanitaire a été construit en 1970. Les équipements sont également de cette date. Seules les peintures ont été refaites. Là aussi les normes PMR ne sont pas appliquées. Nous n'avons pas de toilettes PMR filles et garçons. L'ensemble est chauffé par une chaudière à gaz. Nous n'avons pas de salle de motricité, pas de bureau de direction.

Pour toutes ces raisons, l'équipe municipale a décidé de lancer une étude pour une restructuration des bâtiments.

Un appel d'offre pour une maîtrise d'œuvre a été lancé début 2022. Le cabinet d'architecture LNB a été retenu. Entre mars et juillet 2022, l'architecte, l'équipe municipale en collaboration avec les enseignantes, l'APE, le conseil d'école et l'inspecteur de l'éducation nationale ont élaboré le projet ce qui a permis d'en estimer une enveloppe budgétaire. (Voir tableau ci-dessous). Le permis de construire a été notifié le 26 octobre et les dossiers de demandes de subventions sont déposés. Nous ne manquerons pas de vous tenir informés de l'évolution de ce dossier très important pour nos jeunes parents et l'attractivité de notre commune.

COMMUNE DE SELLES	
RESTRUCTURATION ECOLE	
NOTICE ESTIMATIVE DU PROJET	
Désignation des lots	Montant HT
Lot 01 Démolitions - Gros Œuvre - Carrelage - Faïences	324 000
Lot 02 Charpente Bois	60 000
Lot 03 Couverture - Etanchéité	125 000
Lot 04 Charpente Métallique - Serrurerie	22 000
Lot 05 Menuiseries Extérieures Aluminium	75 000
Lot 06 Cloisons - Plafonds - Menuiseries Intérieures	120 000
Lot 07 Electricité Courants Forts et Faibles (Inclut Photovoltaïque)	84 000
Lot 08 Plomberie - Chauffage - Ventilation	125 000
Lot 09 Revêtements de SolS Souples - Peintures	51 000
Lot 10 Aménagements Paysagers	102 900
Lot 11 Désamiantage	17 000
Sous-total HT	1 105 900
Maitrise d'œuvre 9 %	99 531
Mission CSPS	5 000
Contrôle Technique	8 000
Sous-total HT	112 531
Actualisation et imprévus	100 000
Achat terrain	24 231
Relève Topo	1 650
Etude Géotechnique	3 975
Publicité pour appels d'offres	2 000
Domage ouvrage	10 000
Sous-total HT	141 856
Sous-total subventionnable HT	1 360 287
Frais de branchement	5 000
Achat Petits Matériels (Mobilier scolaire)	5 000
	0
Sous-total HT	10 000
TOTAL HT	1 370 287
TVA 20 %	274 057
Coût prévisionnel TTC	1 644 344

PLAN DE FINANCEMENT		
Coût total du projet		1 360 287
Financeurs	Taux	Subventions
Mon école mon avenir	30%	408 086,1
DETR / DSIL	50%	680 143,5
Commune	20%	272 057,4
		1 360 287